

**Aux actionnaires de la
Société COLORADO MAROC SA**
Route Mly Thami Km 15
Commune Rurale Oulad Azouz
Dar Bouaâza, Province Nouacer

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre Société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée et son décret d'application.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées par le président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en oeuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiqués avec les documents de base dont elles sont issues.

1. Conventions conclues au cours de l'exercice.

Nous vous informons que le Président de votre Conseil d'Administration ne nous a donné avis d'aucune convention réglementée conclue au cours de l'exercice.

2. Conventions conclues au cours de l'exercice antérieur, et dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice.

2.1 Convention de bail de terrain sur lequel est bâtie l'usine COLORADO entre la société COLORADO et la Société Civile Immobilière « LES NENUPHARS SCI »

- * **Personnes concernées** : Madame Josette DUCASTEL (Administrateur), Madame Sophia BERRADA (Actionnaire), Monsieur Mohamed Jaouad BERRADA (Administrateur) et Monsieur Soleiman BERRADA (Président du Conseil d'Administration);
- * **Nature et objet du contrat** : Terrain d'une superficie de 4 375 m² donné à bail par la Société Civile Immobilière « LES NENUPHARS » et situé à Casablanca, 5, allée des orchidées, Ain Sebâa ;
- * **Date de signature du contrat** : 2 Août 2006
- * **Durée du contrat** : durée indéterminée à partir du 1^{er} juillet 2006
- * **Délai de paiement** : Loyer payable à l'avance le quinze de chaque mois ;

- * **Montant facturé par la SCI** : Un loyer mensuel de MAD 126 500,00 soit une charge globale de MAD 1 518 000,00 ;
- * **Montant comptabilisé en charge en 2019** : MAD 1 518 000,00 ;
- * **Somme versées au cours de l'exercice** : MAD 1 518 000,00 ;
- * **Solde créditeur au 31 décembre 2019** : Néant

2.2 Convention d'occupation temporaire du dépôt de Marrakech entre la société Colorado et Monsieur Mohamed Jaouad BERRADA

- * **Personne concernée** : Monsieur Mohamed Jaouad BERRADA
- * **Nature et objet de la convention** : Dépôt sis à Marrakech au KM 1, Route Ait Ourrir (Propriété dite COMAREL II) donné à bail d'une superficie de 670 m² ;
- * **Date de signature du contrat** : 4 Juillet 2011 ;
- * **Durée du contrat** : Neuf années entières et consécutives renouvelable par tacite de reconduction. L'occupation prendra fin lorsque le propriétaire notifie à l'occupant temporaire sa décision de reprendre les lieux et ce, par l'envoi d'une simple lettre recommandée quatre mois avant la date d'évacuation des locaux indiquée par le propriétaire ;
- * **Délai de paiement** : Mensuel ;
- * **Montant facturé à la société COLORADO** : Redevance mensuelle de MAD 11 500,00, soit une charge globale de MAD 138 000,00 ;
- * **Montant comptabilisé en charge en 2019** : MAD 138 000 ;
- * **Somme versées au cours de l'exercice** : MAD 138 000,00 ;
- * **Solde créditeur au 31 décembre 2019** : Néant.

2.3 Convention de bail du show-room Zerktouni entre la société Colorado, Madame Josette DUCASTEL, Monsieur Mohamed Jaouad BERRADA et Monsieur Soleiman BERAADA

- * **Personnes concernées** : Madame Josette DUCASTEL (Administrateur), Monsieur Mohamed Jaouad BERRADA (Administrateur) et Monsieur Soleiman BERRADA (Président du Conseil d'Administration) ;
- * **Nature et objet du contrat** : Local d'une superficie de 300 m² environ, sis à Casablanca, Résidence Zerktouni, 185, BD Zerktouni, donné à bail commercial ;
- * **Date signature du contrat** : 21 mai 2012 ;
- * **Durée du contrat** : Non précisée sur le contrat
- * **Montant facturé à la société Colorado** : Un loyer mensuel de MAD 21 505,00, soit une charge globale de MAD 258 060,00 ;
- * **Délai de paiement** : Début de mois ;

- * **Montant comptabilisé en charge en 2019** : MAD 258 060,00 ;
- * **Sommes versées au cours de l'exercice** : MAD 258 060,00 ;
- * **Solde créditeur au 31 décembre 2019** : Néant.

Casablanca, le 25/03/2020

Les Commissaires aux comptes

BTM Audit

Allinial GLOBAL

International

BTM AUDIT

174, Boulevard Zerktouni - 20100
Casablanca
Tél: 0522.25.51.30 / 0522 25 53 51

Abdelwahed KANOUR
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton
International (54)
47, Rue Alla Ben Abdellah - Casa
Tél.: 0522 94 48 00 - Fax : 0522 29 56 70

Faiçal MEKOUAR
Associé